



# Amtsgericht Stade

## Beschluss

### Terminbestimmung

71 K 13/23

11.11.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, 16. Januar 2025, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Wilhadikirchhof 1, 21682 Stade, Saal/Raum Siehe Aushang, versteigert werden:

Der im Grundbuch von Stade Blatt 10421, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 290/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Stade	14	215	Hof- und Gebäudefläche, Spiegelberg 19	489

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss Mitte und rechts mit 2 Kellerräumen (Nr. 1 des Aufteilungsplanes)

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.05.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 187.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (3 bis 4 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

290/1.000 Miteigentumsanteil an einem Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an einer Vierzimmer-Wohnung (EG - Mitte + rechts + Teilbereich im Souterrain), einem Boden- und einem Kellerraum sowie einem Kfz-Stellplatz - jeweils Nr. 1 des Aufteilungsplanes.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) (Seite des Bundes und der Länder)**  
**[www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) (mit Gutachtendownload)**